



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Per l'affidamento a soggetto qualificato di uno studio di fattibilità per l'ammodernamento di locali ad uso Ufficio posti nel fabbricato di proprietà SAPNA SpA in Via Ponte dei Francesi 37/B – 80146 - Napoli

1. Premessa

La S.A.P.NA. S.p.A., società totalmente partecipata da Città Metropolitana di Napoli, a seguito dell'acquisizione di un fabbricato sito in Napoli, in Via Ponte dei Francesi 37/B cap 80146 ha ravvisato la necessità di ricorrere a soggetti qualificati di elevato profilo, specializzati nell'ambito dell'architettura, dell'engineering e della gestione costruzioni, siano esse società, studi associati o professionisti, alle quali affidare la redazione di uno studio di fattibilità tecnica ed economica, inclusa la progettazione per l'ammodernamento dei locali nel fabbricato meglio specificato, da destinarsi ad uso uffici per la sede operativa della Società, accogliendo manifestazioni d'interesse da parte di coloro i quali, aventi specifici requisiti e comprovata esperienza nella materia richiesta, siano disponibili all'esecuzione di quanto meglio rappresentato al successivo par. 2 "Oggetto dell'incarico".

2. Oggetto dell'incarico

L'incarico consiste nella Redazione dello studio di fattibilità tecnico economica (PFTE) e la progettazione esecutiva (PE) relativi all'ammodernamento dei locali ad uso ufficio ubicati all'interno del fabbricato sito in Napoli alla Via Ponte dei Francesi 37/B.

Il candidato dovrà provvedere in proprio e con mezzi propri ad acquisire la conoscenza dello stato dei luoghi ed acquisire le necessità della Committenza, valutando le soluzioni tecnico funzionali più adatte al raggiungimento degli obiettivi imposti.

Le attività previste dalla prestazione professionale comprendono:

- 1) Sopralluogo e rilievo dello stato di fatto del fabbricato, dei locali interni e dell'esterno;
- 2) Raccolta e analisi delle documentazioni tecniche disponibili presso la Committenza;
- 3) Verifica della conformità urbanistica e catastale;
- 4) Analisi delle criticità e individuazione degli interventi di ammodernamento necessari all'insediamento del personale;
- 5) Redazione di elaborati grafici preliminari e di Relazioni Tecniche descrittive;
- 6) Predisposizione di un Piano Economico di massima e delle tempistiche di attuazione;
- 7) Stesura degli elaborati di PFTE per tutte le discipline specialistiche;
- 8) Stesura degli elaborati di PE per tutte le discipline specialistiche;
- 9) Elaborati finali previsti;

La prestazione dovrà comprendere gli elaborati tecnici ed economici necessari per ogni disciplina specialistica atti a descrivere compiutamente gli interventi e le lavorazioni necessarie alla ristrutturazione del fabbricato in parola, tenendo presente che i locali dovranno essere destinati esclusivamente ad uso ufficio ed ai servizi connessi a tale uso, ausiliari e complementari.

Il candidato dovrà impegnarsi a svolgere le prestazioni nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza, urbanistica, ed edilizia e tutela dei dati personali.

(segue)



Società a socio unico soggetta al coordinamento e controllo della Città Metropolitana di Napoli -

Sede Legale in Piazza Matteotti, 1- 80133 Napoli - Sede Operativa in Via Ponte dei Francesi 37/E - 80146 Napoli - Tel. 0815655001 - Fax 0815655091
sapna@pec.it - P. Iva e C.F. 06520871218 - Capitale Sociale € 3.000.000 i.v. CCIAA Napoli REA n. 820632



S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

3. Durata dell'incarico

La durata prevista dell'incarico è di 75 gg complessivi a far data dal sopralluogo e rilievo dello stato di fatto dei locali (cfr. punto 1) par. 2 Oggetto dell'Incarico), così ripartiti:

per il PFTE, n° 45 giorni a far data dal I° sopralluogo e disponibilità documenti

per il PE, n° 30 giorni a far data dall'approvazione del PFTE

La durata complessiva è comunque correlata alla preventiva condivisione del programma di attuazione di tutte le fasi dell'incarico, condivise preventivamente tra la Committenza SAPNA ed il candidato. Nell'unico caso in cui la SAPNA dovesse richiedere, per proprie esigenze, variazioni ai progetti, l'eventuale slittamento della consegna sarà commisurata all'entità della richiesta stessa, previa condivisione.

4. Requisiti di partecipazione

Possono presentare domanda:

- 1) Professionista, o Studio Professionale associato, o Società di professionisti con esperienza specifica almeno decennale nel ruolo e nell'ambito oggetto dell'incarico, svolto presso altre Amministrazioni, privati, Enti, etc.;

5. Modalità di presentazione delle domande e degli allegati

L'interessato dovrà trasmettere i seguenti documenti:

1. Modello di Domanda di Partecipazione (ALLEGATO A), firmato digitalmente.
2. Curriculum professionale o profilo.
3. Elenco delle principali esperienze pertinenti degli ultimi 10 anni.
4. Documento di identità del sottoscrittore della domanda (professionista o L.R.)
5. Eventuali certificazioni tecniche e/o Abilitazioni professionali, titoli e riconoscimenti di partecipazione a concorsi, etc.

La domanda e gli allegati dovranno pervenire **entro e non oltre il decimo giorno solare a far data dalla presente pubblicazione**. La documentazione dovrà essere inviata **esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: sapna@pec.it** specificando in oggetto: "Partecipazione a Manifestazione di Interesse Studio Fattibilità Fabbricato 37/B".

6. Avvertenze

La presente manifestazione di interesse, finalizzata esclusivamente alla raccolta di candidature per l'affidamento di un eventuale incarico, non costituisce procedura di gara, non prevede comparazioni e non ha caratteristiche di concorso.

La semplice adesione alla pubblica manifestazione di interesse, la partecipazione, la domanda, la convocazione e tutte le eventuali interlocuzioni che possono derivare dalla presente iniziativa **non sono vincolanti né impegnative per questa SAPNA SpA**, la quale si riserva ogni diritto di sospendere la manifestazione di interesse in qualsiasi momento e/o anche di non procedere alla prosecuzione della stessa. La SAPNA si riserva altresì la facoltà di procedere o anche di non procedere all'affidamento dell'incarico una volta acquisite le candidature.

7. Trattamento dei dati

I dati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR).

S.A.P.NA. S.p.A.





S.A.P. NA.

Sistema Ambiente Provincia di Napoli a socio unico S.p.A.

Schema di domanda, **ALLEGATO A**

N.B. La domanda deve essere redatta su carta libera.

ALLEGATO A

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Alla S.A.P.NA. S.p.A.

Pec: **sapna@pec.it**

Oggetto: Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico di "Studio di fattibilità per l'ammodernamento del fabbricato di Via Ponte dei Frnacesi 37/B Napoli"

Il/La sottoscritto/a:

- Nome e Cognome / Ragione Sociale:
- Nato/a a: il/...../.....
- Residente / Sede legale in:.....
- CF / P.IVA:.....
- Telefono / E-mail:.....
- PEC:
- In qualità di: (titolare / legale rappresentante / professionista incaricato).....

CHIEDE

di essere ammesso/a a partecipare alla manifestazione di interesse per l'affidamento dell'incarico per "Studio di fattibilità per l'ammodernamento del fabbricato di Via Ponte dei Frnacesi 37/B Napoli"

A tal fine DICHIARA, sotto la propria responsabilità:

1. di possedere i requisiti professionali richiesti dall'Avviso;
2. di aver maturato esperienza documentata negli ambiti oggetto dell'incarico;
3. di essere in regola con gli obblighi fiscali e contributivi;
4. di non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative previste dal D.Lgs. 36/2023;
5. di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del GDPR.

Luogo e data _____

Firma digitale _____

(Allegare copia documento identità del firmatario, curriculum e documentazione richiesta.)

